

Grundejerforeningen Klokkehøj
Klokkehøj 60,
7400 Herning,

Herning Byråd
Planafdelingen
Rådhuset
7400 Herning

Herning, den 3. dec. 2016

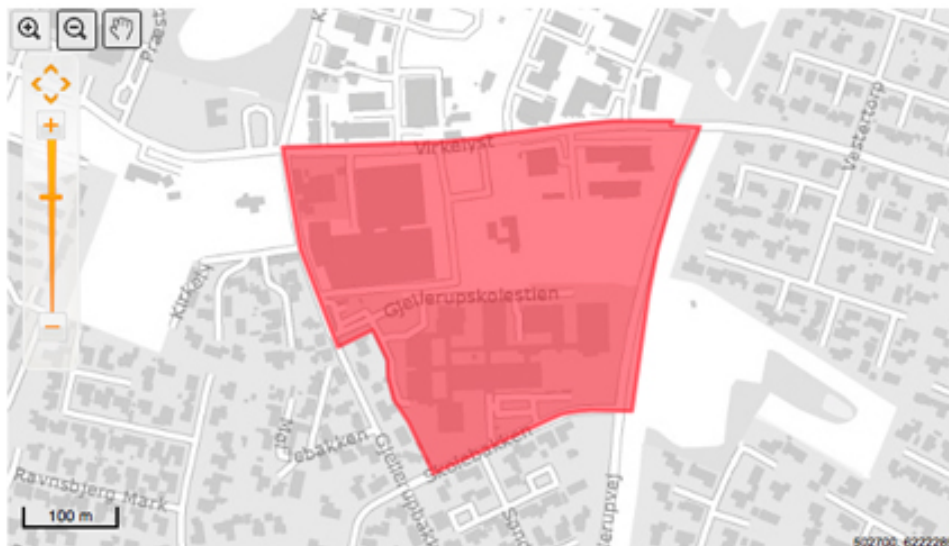
Indsigelse mod ny Plan for Gjellerup, hvor Offentligt område ved Gjellerup Skole 32.OF3 omlægges til erhverv- og boligområde

Denne indsigelse vedrører, at Herning Kommune har foreslået at det nuværende planområde 32.OF3 omlægges fra offentligt område til skole, institution, idrætsfaciliteter, fritidsaktiviteter og rekreative formål til område for erhverv- og bolig.

Området omfatter i dag Gjellerupskolen, ACO-Funki og erhvervsbygningerne syd for Virkelyst og ud til Ny Gjellerupvej. Nedenstående billede er fra Herning Kommunes nuværende Kommuneplan:

Offentligt område ved Gjellerup Skole

Kommuneplanramme 32.OF3



Områdets anvendelse

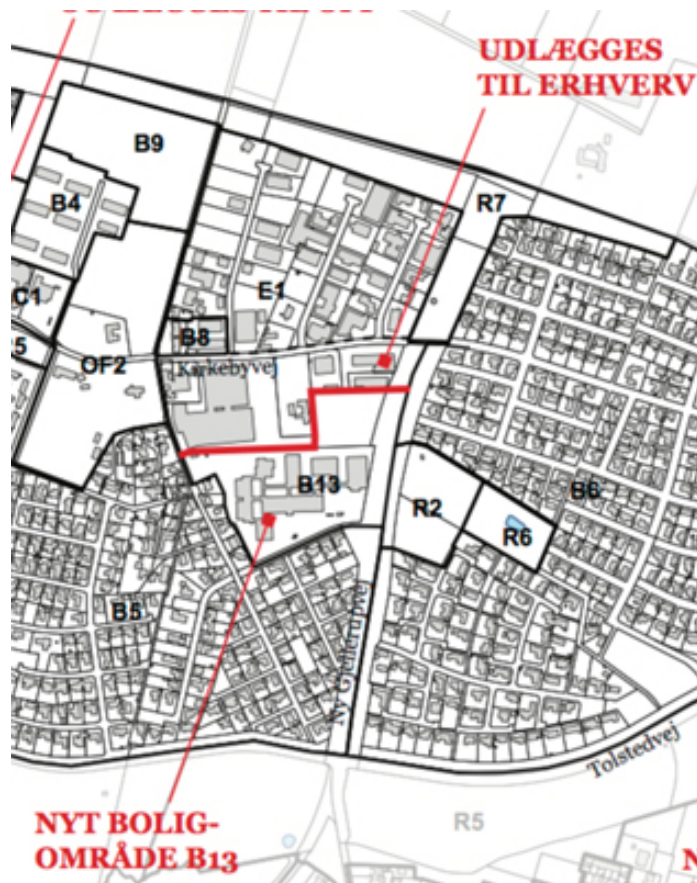
Området skal anvendes til offentlige formål som skole, institution, idrætsfaciliteter, fritidsaktiviteter og rekreative formål.

Grundejerforeningen Klokkehøj
Klokkehøj 60,
7400 Herning,

Med den nuværende kommuneplan har Gjellerups borgere set frem til, at dette område, der ligger i Gjellerups centrum, ville blive omdannet til et pænt område med skole og institutioner omgivet af idrætsfaciliteter og grønne områder med græs og træer til rekreative formål. Dette ville i den grad gøre Gjellerup pænere og ville skabe et samlingssted sammen med Kirken for byens borgere.

Mange af Gjellerups borgere havde da også forventet, at den nye skole, der var blevet lovet byen, skulle opføres her. Trods massive underskriftindsamlinger m.m. valgte Herning Kommunes byplanlæggere og politikere i stedet at placere en ny fælles skole for Gjellerup og Hammerum ved Hammerum Hallen.

Men én ting er, at planlæggere og politikere flytter skolen, noget andet er, at de vil modarbejde Gjellerups forskønnelse og samlingspunkt.



Virksomheden Aco-Funki har jo ligget i Gjellerup i mange år, men mange har da håbet, at udviklingen ville gå som andre steder, nemlig at man flytter den tunge produktion ud i industriområde, f.eks i HI-park eller ved motorvejene. Det må jo heller ikke være rart for virksomheden, at køre med de lastbiler, der er blevet større og større inde i det lille bysamfund?

Grundejerforeningen Klokkehøj
Klokkehøj 60,
7400 Herning,

Aco-Funki har ikke selv brug for hele deres "lagerplads". Virksomheden lejer derfor ud til andre virksomheder, som er lagerkrævende. Dette medfører naturligvis også flere store lastbiler inde i bymidten.

På samme vis bliver det resterende område op til Virkelyst og ud til Ny Gjellerupvej overvejende anvendt til lagerformål. På dette område har tidligere ligget en lille trælast og andre småvirksomheder. (Dette var det område, der på borgermødet var nævnt som "halvdøde bygninger"). Dette område er bestemt ikke særligt attraktivt for Gjellerup og den oplagring der finder sted i disse bygninger, der er opført til andre formål, kunne sikkert ligeså godt foregå andre steder.

Vi vil derfor anmode om, at det nuværende: Offentligt område ved Gjellerup Skole 32.OF3, bibeholdes som offentligt område - i hvert fald indtil, der laves en ny helhedsplan for området.

Der kunne eksempelvis laves en arkitektkonkurrence for området, hvorefter Herning Kommune opkøbte området og lavede den nødvendige udstykning.

En anden mulighed kunne være, at en stor ejendomsudvikler opkøbte området og byggede nyt domicil for ACO-Funki andetsteds, samtidig med at de bebyggede området med et smukt byggeri med grønne- og rekreative områder omkring.

Vi håber, at de vil være imødekommende over for vore synspunkter og hvis De skulle have spørgsmål til os eller ønsker et møde, er vi altid til rådighed.

På vegne af Grundejerforeningen Klokkehøj:

Ernst B. Knudsen

Jesper Happle Sørensen

Winnie Nøddebo

Peter Hovmøller